



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-935/13-231

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad dužnikom DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, OIB: 90786626685, 6. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-935/13-47 od 11. rujna 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Boris Zadković iz Buzeta.
2. Na ispitnom ročištu održanom 29. veljače 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 310.396.472,62 kn, dok su osporene tražbine u ukupnoj visini od 703.137,99 kn. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 16. studenoga 2016. utvrđena je tražbina Grada Umaga u iznosu od 2.153.109,02 kn, dok je osporena tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 55.025,31 kn. Ni vjerovnici niti dužnik nisu pokretali postupke radi utvrđivanja osnovanim njihovih tražbina u dijelovima u kojima su iste osporene.
3. U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, k.o. Umag, koje su označene kao: k.č.br. 2241/3, upisana u z.k.ul. 5414 (9264/10000 idealnog dijela), k.č.br. 2242/1, upisana u z.k.ul. 3030, k.č.br.2241/1, upisana z.k.ul. 4783 i to: 1. etaža, 274/10000, poduložak 1, 2. etaža, 279/10000, poduložak 2, 3. etaža, 474/10000, poduložak 3, 4. etaža, 475/10000, poduložak 4, 5. etaža, 192/10000, poduložak 5, 6. etaža, 267/10000, poduložak 6, 7. etaža, 260/10000, poduložak 7, 8. etaža, 197/10000, poduložak 8, 9. etaža, 477/10000, poduložak 9, 10. etaža, 464/10000, poduložak 10, 11. etaža, 181/10000, poduložak 11, 12. etaža,

174/10000, poduložak 12, 13. etaža, 241/10000, poduložak 13, 14. etaža, 247/10000, poduložak 14, 17. etaža, 298/10000, poduložak 17, 18. etaža, 302/10000, poduložak 18, 19. etaža, 294/10000, poduložak 19, 20. etaža, 321/10000, poduložak 20, 21. etaža, 437/10000, poduložak 21, 22. etaža, 437/10000, poduložak 22, 23. etaža, 273/10000, poduložak 23, 24. etaža, 274/10000, poduložak 24, 25. etaža, 231/10000, poduložak 25, 26. etaža, 230/10000, poduložak 26, 27. etaža, 315/10000, poduložak 27, 28. etaža, 392/10000, poduložak 28, 29. etaža, 575/10000, poduložak 29, 30. etaža, 575/10000, poduložak 30, k.č.br. 2242/2, upisana u z.k.ul. 5601 i to: 1. etaža, 276/10000, poduložak 1, 2. etaža, 274/10000, poduložak 2, 3. etaža, 475/10000, poduložak 3, 4. etaža, 471/10000, poduložak 4, 5. etaža, 192/10000, poduložak 5, 6. etaža, 263/10000, poduložak 6, 7. etaža, 261/10000, poduložak 7, 8. etaža, 188/10000, poduložak 8, 9. etaža, 475/10000, poduložak 9, 10. etaža, 463/10000, poduložak 10, 11. etaža, 200/10000, poduložak 11, 12. etaža, 195/10000, poduložak 12, 13. etaža, 230/10000, poduložak 13, 14. etaža, 231/10000, poduložak 14, 17. etaža, 299/10000, poduložak 17, 18. etaža, 302/10000, poduložak 18, 19. etaža, 295/10000, poduložak 19, 20. etaža, 322/10000, poduložak 20, 21. etaža, 438/10000, poduložak 21, 22. etaža, 438/10000, poduložak 22, 23. etaža, 274/10000, poduložak 23, 24. etaža, 275/10000, poduložak 24, 25. etaža, 231/10000, poduložak 25, 26. etaža, 230/10000, poduložak 26, 27. etaža, 316/10000, poduložak 27, 28. etaža, 392/10000, poduložak 28 i 30. etaža, 576/10000, poduložak 30. Ove nekretnine su u naravi predstavljale apartmanske zgrade i hotel te su bile opterećene založnim pravom vjerovnika Erste & Steiermarkische banke d.d. Rijeka (kao prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja), Republike Hrvatske i trgovačkog društva Ginstal d.o.o. Tijekom stečajnog postupka stečajni i razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische banke d.d. Rijeka prenio je svoju tražbinu na novog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, a što je i utvrđeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-935/13-104 od 26. travnja 2018. (stranica 594 spisa). Kako je navedenim nekretninama stečajnog dužnika prijetilo oštećenje uslijed prodora vode, na prijedlog stečajnog upravitelja skupština vjerovnika je na ročištu održanom 13. lipnja 2018. odlučila da se nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3030, 5601, 4783 i 5414 k.o. Umag predaju u posjed razlučnom vjerovniku GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb radi sanacije oštećenja. S obzirom na to da je u sanaciju navedenih nekretnina razlučni vjerovnik GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb uložio znatna sredstva te radi mogućnosti daljnje zaštite nekretnina od propadanja, skupština vjerovnika je 26. ožujka 2019. donijela odluku o tome da će se nekretnine upisane u z.k.ul. 3030, 5601, 4783 i 5414, k.o. Umag dati na korištenje razlučnom vjerovniku s mogućnošću njihovog ekonomskog iskorištavanja te je stečajnom upravitelju dano odobrenje za sklapanje Ugovora s razlučnim vjerovnikom. Ove nekretnine prodavane su u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama, poslovni broj Ovr-744/11 (kasnije poslovni broj Ovr-376/2019). Nekretnine su prodane za kupovninu u visini od 92.950.000,00 kn kupcu ADRIA UMAG d.o.o. Vukovar. Iz navedene kupovnine namireni su obračunati troškovi unovčenja u visini od 23.155.511,07 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb u visini od 69.770.030,93 kn sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-935/13-153 od 14. rujna 2020., a prethodno su od strane Općinskog suda namireni troškovi ovršnog postupka (slijedom čega je u stečaju preostao iznos od 92.925.542,00 kn za diobu).

4. Stečajni dužni je bio vlasnik i nekretnina upisanih u z.k.ul. 3135 k.o. Umag (3523/5, 3523/6) koje su prodavane u ovom stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom koja se održavala pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-935/13-126 od 20. travnja 2020. (stranica 643 spisa). Ove nekretnine prodane su za kupovninu u visini od 529.959,30 kn (kako to proizlazi iz rješenja ovog suda poslovni broj St-935/13-179 od 26. ožujka 2021) te su iz kupovnine izdvojeni obračunati troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 4.151,35 kn i namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Buvinić Nenada u visini od 166.125,00 kn (prema rješenju od 19. listopada 2021) koji je bio založni vjerovnik na predmetnim nekretninama s prvom namirenja iz njihove vrijednosti. Preostali iznos u visini od 363.833,80 kn je, pored obračunatih troškova unovčenja, proslijeđen na račun stečajnog dužnika radi diobe stečajne mase stečajnim vjerovnicima. Posljedično tome, rješenjem od 12. studenoga 2021. (stranica 1072 spisa) dana je suglasnost na diobu stečajne mase radi djelomičnog namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosom od 363.833,80 kn.

5. Prodajom nekretnina stečajnog dužnika te diobom unovčene stečajne mase stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka jer je unovčena njegova cjelokupna imovina.

6. Stečajni upravitelj je 31. ožujka 2022. podnio završni račun. Prema završnom računu stečajnog upravitelja i sukladno ispravama u spisu, u ovom stečajnom postupku namireni su svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.354.993,51 kn, a prema specifikaciji stečajnog upravitelja od 15. travnja 2022. (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, troškovi arhiviranja dokumentacije, naknade čuvaju nekretnina, naknade platnog prometa, trošak vještačenja, trošak Fine, trošak zatezne kamate na PDV). Troškovi stečajnog postupka odnosili su se na troškove PDV-a u visini od 21.090.466,17 kn koji su teretili prodane nekretnine, trošak nagrade stečajnom upravitelju u visini od ukupno 677.250,00 kn te troškove sudskih pristojbi. U troškove stečajnog postupka ušli su i troškovi sanacije nekretnina u visini od 10.002.416,69 kn, a koliko je iznosio i iznos naknade za ekonomsko iskorištavanje nekretnina sukladno Ugovoru o korištenju nekretnine s mogućnošću iskorištavanja nekretnina sklopljenom između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb od 15. srpnja 2019. Svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su podmireni.

7. Na završno ročište održano 5. svibnja 2022. nisu pristupili vjerovnici te nitko nije podnio prigovor na završni popis.

8. Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je u ovom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, plaćeni su svi troškovi te je provedeno (djelomično) namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno

je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 6. svibnja 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku osam dana od isteka roka od osam dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-98f18**

Kontrolni broj: **0969e-239e8-4eef7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.